

## CLUBES DE CHACRAS

LUJAN, ENTRE EL CAMPO Y LA CIUDAD

# Un lugar para echar raíces

En la zona hay seis barrios de chacras. Tienen lotes de entre 5.000 y 20.000 metros cuadrados.

Luján conserva un particular encanto que mezcla la ciudad con el campo. Por eso se ha convertido en uno de los lugares elegidos por quienes buscan una chacra sin resignar comodidades. Entre los seis emprendimientos de la zona se puede encontrar lotes de 5.000 a 20.000 metros cuadrados. Y la posibilidad de respirar aire puro a sólo una hora de Capital.

■ **En crecimiento.** El corazón de Las Lilas es un antiguo casco de estilo italiano, reciclado con aires modernos. Tendrá restaurante, sala de lectura y habitaciones para que utilicen los propietarios que están construyendo su casa.

Entre las obras que están en marcha dentro de sus 350 hectáreas se destaca la cancha de tenis y la pileta. Además, para el futuro se proyecta construir dos campos de polo, un sector de caballerizas y dos pequeñas lagunas. Está en kilómetro 17,5 de la ruta 47.

■ **Onda náutica.** La particularidad de Lomas de Olivera es que sus vecinos podrán practicar deportes acuáticos. El proyecto contempla la construcción de un lago artificial de 5 hectáreas, donde se podrá hacer canotaje y windsurf. Además, tiene 1,5 kilómetro de ribera sobre el Luján donde se planea edificar un club house con habitaciones y restaurante.

Los deportistas también podrán disfrutar de dos canchas de fútbol, dos de tenis, pileta, equitación y polo. Queda sobre la ruta 5, a 3.000 metros del pueblo Olivera.

■ **Tradición ecuestre.** Las 400 hectáreas de El Argentino Farm Club pertenecían a un haras de caballos de carrera. Como una herencia, el barrio aún mantiene ese espíritu ecuestre. Cada lote se vende junto con un box y sus vecinos disponen de dos campos de polo y una pista de equitación.

Además, este club de chacras se destaca por sus dos club house de estilo colonial. En uno de ellos funciona un restaurante, con especialización en pastas y comidas



**DE EPOCA.** El Argentino Farm Club tiene dos club house de estilo colonial.



**CAMPO.** Las Lilas, con caballerizas.

caseras. El segundo es una posada con seis habitaciones a disposición de los vecinos que quieran pasar la noche. Está ubicado en el kilómetro 2,5 de la ruta 192.

■ **Paisaje natural.** Un campo ondulado y atravesado por varios arroyos es el marco que brinda el barrio de chacras La Vieja Querencia. En sus 318 hectáreas, cuenta con un casco estilo criollo de 1830, que albergará un restaurante.

Se proyecta construir una pileta, una cancha de polo, dos de tenis, dos de fútbol 5 y un driving de golf. El barrio está a 2.000 metros del kilómetro 70,800 del Acceso Oeste.

■ **Descanso en la ribera.** El terreno de El Chemical es atravesado por un arroyo de agua de vertiente. Sin dudas, uno de sus atractivos son sus 30 metros de costa sobre este canal, ideales para descansar, pescar o nadar. Los proyectos a futuro inclu-

yen una cancha de fútbol, vestuarios y parrillas. Por otra parte, cuenta con un casco colonial que pertenecía a un antiguo campo. Allí se instalará el restaurante, sala de lectura, otra de juegos y sauna. Queda en el kilómetro 90 de la ruta 7, en el límite entre Luján y San Andrés de Giles.

■ **A todo deporte.** El proyecto del barrio Loma Escondida privilegia las opciones deportivas: habrá canchas de tenis, fútbol, básquet y vóley. Pero el fuerte de la urbanización será su sector hípico, donde se instalará el sector de las caballerizas y la pista de salto.

Además, tiene un antiguo club house, que fue reciclado con estilo campestre. Actualmente, se está construyendo un quinchito con vestuarios y una sala de juegos. Se encuentra a 5 kilómetros del cruce entre el Acceso Oeste y la ruta 192. □

**Informe: Juan Pedro Chuet Misse**

## Todos los precios

- **Las Lilas:** el m2 de lote cotiza a \$ 6. Expensas: \$ 180. Comercializa: Badino, (02323) 434634.
- **Lomas de Olivera:** los terrenos cuestan \$ 6,5 por m2. Expensas: de \$ 120 a \$ 150. Comercializa: Badino.
- **El Argentino Farm Club:** desde \$ 7,5 por m2. Expensas: \$ 250. Comercializa: Santiago Obarrio, 4345-5510.
- **Vieja Querencia:** lotes a \$ 6 por m2. Expensas: \$ 180. Comercializa: Badino.
- **El Chemical:** terrenos desde \$ 4 el m2. Expensas: \$ 200. Comercializa: Prassolo y Cia., 4313-0940.
- **Loma Escondida:** el m2 oscila entre \$ 5,5 y \$ 8. Expensas: de \$ 100 a \$ 150. Comercializa: Santiago Obarrio.